



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2022/87

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
16.06.2022

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2022 yılı Haziran ayı 10.06.2022 tarihli ilk birleşiminde 19. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Ünye ilçesi Çamurlu Mahallesi sınırları içerisinde F38C11B4A, F38C11B4B Uygulama İmar Planı paftaları 210 ada, 175 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği **talebine ilişkin 06.06.2022** tarihli ve **150628** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Ünye İlçesi Çamurlu Mahallesi, F38C11B4A, F38C11B4A uygulama imar planı paftaları, 210 ada 175 nolu parselde hazırlanan UİP-52829296 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Ünye İlçesi Çamurlu Mahallesi, 210 ada 175 nolu parsel Cami Alanı olarak ayrılmış olup mevcut Cami yapısı imar yolunda kalmaktadır. İlgili Caminin köşe başı konumundan ve kavşak noktada bulunmasından dolayı araçların görüş açısını olumsuz etkilediğinden bahisle yıkılarak yeniden yapılması amacıyla parsel üzerinde kütle işlenerek yeniden planlandığı anlaşılmaktadır.

Söz konusu planın Nazım İmar Planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye